

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3), проведенного в очно-заочной форме с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский,
(Филимонковский район) деревня Ширяево,
улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3

«25» июня 2025 года

Годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3) проведено в очно-заочной форме в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» было размещено «01» мая 2025 года в порядке пункта 8.4 Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», а именно уведомление о проведении собрания размещены на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у дома по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и на информационном стенде (у ворот) у дома 65 корпус 1 (подтверждается актом от «01» мая 2025 года о размещении уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», приложение №5 к настоящему протоколу).

Место и период регистрации членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», прибывших для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» проводилась по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3 в общественной беседе, с «17» мая 2025 года с 10 часов 00 минут по «17» мая 2025 года 12 часов 00 минут.

Место и период очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» состоялось по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3 в общественной беседе, с «17» мая 2025 года с 12 часов 00 минут по «17» мая 2025 года 13 часов 00 минут.

Период и место сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) на стадии очного и заочного голосования членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» проводилась с «17» мая 2025 года с 14 часов 30 минут по «21» июня 2025 года 17 часов 00 минут по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера на КПП) в помещении управляющего, в соответствии в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», которое «20» апреля 2025 года провело заседание Правление (протокол №79 от «20» апреля 2025 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», приложение Б.6 к настоящему протоколу) на котором принято а) о проведении годового общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года, б) об утверждении повестки дня годового общего собрания членов Товарищества, в) об уведомлении членов товарищества о проведении годового общего собрания членов Товарищества, г) одобрен проект отчета о деятельности Правления Товарищества за 2024 год, д) одобрен проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год, е) одобрен проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год, ж) одобрен проект плана Правления Товарищества на 2025 год, з) одобрена повестка дня общего годового собрания Товарищества.

Определения используемых в документе сокращений:

- «Товарищество» / ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» - Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, Юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3)
- «Собрание / Общее собрание» - годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3), проведенного в очно-заочной форме с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.
- «МКД» - жилой (многоквартирный, блокированный) дом.
- «комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» - огороженные территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0191012:1 и 50:26:0191020:1, на которых расположены МКД с почтовыми адресами: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- «Собственник» - собственник объекта недвижимости (квартиры) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».

Председатель Общего собрания: Теплов Павел Борисович, член (Председатель Правления) ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

Секретарь Общего собрания: Карпович Инга Леонардовна, член (Правления) ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №2, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/006-77/006/260/2016-2255/2 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» ноября 2016 года.

Состав счетной комиссии Собрания:

- **Тюваев Павел Сергеевич**, член ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №1, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77:18:0191012:46-77/072/2023-3, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «28» марта 2023 года.
- **Немцов Александр Викентьевич**, член ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1, номер собственности 77:18:0191020:7-77/011/2018-1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» января 2018 года.
- **Новоселов Сергей Викторович**, член ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственник объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/011-77/006/200/2016-2154/1 зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

Протокол Общего собрания составлен Секретарем Общего собрания: Карпович Ингой Леонардовной.

Протокол Собрания оформлен в соответствии с требованиями реквизитов общего собрания, установленных Приказом Министра России от «28» января 2019 года №44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Присутствующие лица:

- Общее количество присутствующих лиц, зарегистрировавшихся и принявших участие в обсуждении на очной части Общего собрания 21 (двадцать один). Общее количество присутствующих (проголосовавших) лиц на очной части Общего собрания: 20 (двадцать). Список лиц прилагается (приложение №1.1 к настоящему протоколу);
- Общее количество присутствующих (проголосовавших) лиц на заочной части Общего собрания: 79 (семьдесят девять). Список лиц прилагается (приложение №1.2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

- общее количество приглашенных на Общее собрание лиц: 0 (ноль).

Протоколом от «23» июня 2025 года заседания счетной комиссии Общего собрания (приложение №7 к настоящему протоколу Общего собрания) установлено:

1. Датой подведения итогов Общего собрания (окончания подсчета голосов членов Товарищества является: «23» июня 2025 года.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» было размещено не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.
3. Уведомление об Общем собрании, информация, материалы, проекты документов по вопросам повестки дня Общего собрания были доступны:
 - во время проведения очной части Общего собрания;
 - по адресу (в помещении управляющего): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера у КПП) с «01» мая 2025 года с 10 часов 00 минут по «17» июня 2025 года 17 часов 00 минут, с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных дней.
4. Голосование по повестке дня Общего собрания проводилось в очной и заочной форме путем голосования члена Товарищества, оформленного в письменной форме решение (бюллетеня) на бумажном бланке по вопросам, поставленным на голосование по вопросам повестки дня Общего собрания.
5. Для голосования в очной форме зарегистрированным на Общем собрании во время регистрации выдавались бумажные бланки решений (бюллетени) для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.
6. Для голосования в заочной форме бумажные бланки (бюллетени) для голосования по вопросам Общего собрания выдавались по адресу (в помещении управляющего): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский

(Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения диспетчера на КПП) в помещении управляющего.

7. Все представленные счётной комиссии Общего собрания письменные решения (бюллетени) заполнены в письменной форме и подписаны членами Товарищества (законным представителем).
8. При подсчёте голосов членов Товарищества счётная комиссия Общего собрания руководствовалась следующими правилами:
 - Количество голосов члена Товарищества пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (%);
 - Решение (заполненный бланк решения) члена Товарищества (представителя члена Товарищества) по вопросам повестки Собрания считаются недействительными, если:
 - не указаны сведения о члене Товарищества (представителя члена Товарищества), позволяющие идентифицировать принадлежность данного Решения (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры или дома одновременно);
 - Решение не подписано;
 - Решение сдано после даты и времени окончания приёма письменных решений членов Товарищества.
 - Решение члена Товарищества (представителя члена Товарищества) по вопросу повестки Собрания считается недействительным, если:
 - не отмечен ни один из вариантов ответа на вопрос, поставленный на голосование;
 - заполнено одновременно несколько вариантов ответа на вопрос, поставленный на голосование;
 - невозможно достоверно или однозначно определить выбранный ответ на вопрос, поставленный на голосование.
9. В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение требований проверки на недействительность в отношении одного или нескольких вопросов повестки дня Общего собрания не влечет за собой признание недействительным в целом проверяемого оформленного в письменной форме решения члена Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания. В случае если Член Товарищества (законный представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные, реквизиты выписки из ЕГРН о праве собственности, размер принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество Товарищества, члены счётной комиссии пользуются своим правом на получении данной информации из документации управления Товарищества.
10. Счётной комиссией обработано 100 (Сто) решения Собственников в письменной форме (бюллетеней):
 - признано не действительными: 1 (Одно) решение
 - признано действительными: 99 (Девяносто девять) решений

Счётной комиссии Общего собрания при проверке решений членов Товарищества в письменной форме (бюллетеней) приняты следующие решения об учёте / не учёте голосов:

- Дом 45 корпус 1 квартира 1.
Замечание: в анкете не указаны данные собственника, невозможно идентифицировать собственника.
Решение: счётная комиссия не принимает к учёту ответы по всем вопросам повестки дня Общего собрания.
- Дом 65 корпус 1 квартира 4.
Замечание: по второму вопросу повестки дня не принято решение
Решение: счётная комиссия не учитывает ответ по второму вопросу повестки дня Общего собрания.

11. По результатам подсчёта голосов членов Товарищества счётной комиссией Общего собрания установлено:

Всего число жилых (многоквартирных, блокированных) домов комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	27
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	128
Всего число нежилых помещений в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", шт.	0
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", находящихся в частной собственности, шт.	128
Всего число жилых помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", находящихся в государственной собственности, шт.	0
ВСЕГО площадь квартир в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", кв.м	19,940.40
Всего число МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", входящих в ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, шт.	25
Всего площадь помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", входящих в ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, кв.м	19,340.50
Общее число членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, шт	132
Общая площадь помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" членов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 21 июня 2025 года, кв.м	16,469.29
ВСЕГО число членов Товарищества, зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт.	21
ВСЕГО число членов Товарищества, зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	2,551.10



ВСЕГО число членов Товарищества, зарегистрировавшихся на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	15.49
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт	20
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	2,399.70
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	14.57
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт	79
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	9,828.99
ВСЕГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на ЗАОЧНОЙ части Общего собрания ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	59.68
ИТОГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", шт.	99
ИТОГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", кв.м	12,228.69
ИТОГО голосов членов Товарищества, проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	74.25
ИТОГО голосов собственников помещений (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», проголосовавших на Общем собрании ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы", %	61.33

Кворум собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

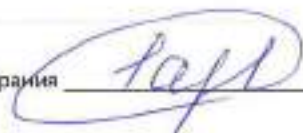
1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год.
5. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.
6. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год
7. О досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Товарищества
8. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества
9. О досрочном прекращении полномочий членов правления Товарищества
10. Об избрании члена правления и председателя правления Товарищества (в порядке пункта 8.3 Устава)
11. Об избрании членов правления Товарищества
12. Об утверждении годового плана Товарищества на 2025 год
13. Об утверждении штатного расписания Товарищества
14. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год
15. Об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2025 год.
16. Об утверждении формулы расчета размера обязательных ежемесячных платежей собственником ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о наделении Правления Товарищества полномочиями установки размера коэффициента, используемого в формуле расчета размера обязательных ежемесячных платежей собственником ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы договора и дополнительного соглашения к договору между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и Товариществом
17. О поручении Правлению Товарищества по замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
18. О поручении Правлению Товарищества по ремонту сети жилищно-бытовой канализации (колодцев, КНС-2) на 2-ом участке комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Результаты голосования по вопросам повестки дня Собрания:

По вопросу 1, об избрании Председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Теплова Павла Борисовича.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	97
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11897.89
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	97.29
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	72.24



	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	59.67
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	154.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.26
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.94
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	176.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.44
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	1.07
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.89
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №1 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11897.89 кв.м (97.29%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 154.30 кв.м (1.26%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 176.50 кв.м (1.44%) голосов; по вопросу №1 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11897.89 кв.м (72.24%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 154.30 кв.м (0.94%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 176.50 кв.м (1.07%) голосов, **решили избрать** Председателем годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» **Теплова Павла Борисовича**, члена (Председателя Правления) Товарищества, собственника объекта недвижимости (квартиры) №33, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

По вопросу 2, об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретарем Общего собрания Карпович Ингу Леонардовну. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	96
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11741.89
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	97.26
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	71.30
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	58.88
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	330.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	2.74
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.01
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	1.66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	0
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	0.00



	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	0.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.00
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	98
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12072.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	60.54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11741.89 кв.м (97.26%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 330.80 кв.м (2.74%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов; по вопросу №2 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11741.89 кв.м (71.30%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 330.80 кв.м (2.01%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, **решили** избрать Секретарем годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» **Карпович Ингу Леонардовну**, члена (Правления) Товарищества, собственника объекта недвижимости (квартиры) №2, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер-г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/006-77/006/260/2016-2255/2, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» ноября 2016 года.

По вопросу 3, об избрании членов счётной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Теллова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счётную комиссию Общего собрания в следующем составе: Тюваева Павла Сергеевича, Немцова Александра Викентьевича, Новоселова Сергея Викторовича. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	97
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11922.39
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	97.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	72.39
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	59.79
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	0
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	0.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	0.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.00
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	306.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	2.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	1.86
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	1.54
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №3 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11922.39 кв.м (97.50%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 306.30 кв.м (2.50%) голосов; по вопросу №3 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11922.39 кв.м (72.39%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 0.00 кв.м (0.00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 306.30 кв.м (1.86%) голосов, **решили** избрать счётную комиссию годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в составе:

- **Тюваева Павла Сергеевича**, члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», собственника объекта недвижимости (квартиры)

№1, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), д. Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3, номер собственности 77-18-0191012-46-77/072/2023-3, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «28» марта 2023 года.

- **Немцова Александра Викентьевича**, члена ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственника объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: : город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), д. Ширьево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1, номер собственности 77-18-0191020-7-77/011/2018-1, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «24» января 2018 года.
- **Новоселова Сергея Викторовича**, члена ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственника объекта недвижимости (квартиры) №4, расположенной в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по адресу: : город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), д. Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, номер собственности 77-77/011-77/006/200/2016-2154/1, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

По вопросу 4, об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о деятельности правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» за 2024 год. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	92
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11204.64
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	91.63
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	68.03
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	56.19
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	174.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.43
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	1.06
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.87
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	849.75
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	6.95
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.16
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	4.26
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОДСТАВОВИЛИ): по вопросу №4 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11204.64 кв.м (91.63%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 174.30 кв.м (1.43%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 849.75 кв.м (6.95%) голосов; по вопросу №4 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11204.64 кв.м (68.03%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 174.30 кв.м (1.06%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 849.75 кв.м (5.16%) голосов, **решили** утвердить отчет о деятельности правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» за 2024 год.

По вопросу 5, об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Сидорина Максима Сергеевича. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» за 2024 год. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	92
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11204.64
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	91.63

ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	68.03
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	56.19
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	174.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.43
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	1.06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.87
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	849.75
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	6.95
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.16
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	4.26
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №5 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11204.64 кв.м (91.63%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 174.30 кв.м (1.43%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 849.75 кв.м (6.95%) голосов; по вопросу №5 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11204.64 кв.м (68.03%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 174.30 кв.м (1.06%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 849.75 кв.м (5.16%) голосов, **решили утвердить отчет (заключение) ревизионной комиссии Товарищества о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2024 год.**

По вопросу 6, об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2024 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	92
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11204.64
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	91.63
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	68.03
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	56.19
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	174.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.43
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	1.06
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.87
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	849.75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	6.95
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.16
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	4.26



Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №6 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11204.64 кв.м (91.63%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 174.30 кв.м (1.43%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 849.75 кв.м (6.95%) голосов; по вопросу №6 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11204.64 кв.м (68.03%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 174.30 кв.м (1.06%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 849.75 кв.м (5.16%) голосов, **решили** утвердить отчет Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2024 году.

По вопросу 7, о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Товарищества

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: с «23» июня 2025 года досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии Товарищества: Перевязкина Ирина Евгеньевна, Ильина Юлия Владиславовна, Сидорин Максим Сергеевич в связи с их заявлением о досрочном прекращении полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	94
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11612.39
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	94.96
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	70.51
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	58.24
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	156.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.28
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.95
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	0.78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	460.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	3.76
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.79
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	2.31
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №7 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11612.39 кв.м (94.96%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 156.00 кв.м (1.28%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 460.30 кв.м (3.76%) голосов; по вопросу №7 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11612.39 кв.м (70.51%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 156.00 кв.м (0.95%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 460.30 кв.м (2.79%) голосов, **решили** с «23» июня 2025 года досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Перевязкиной Ирины Евгеньевны, Ильиной Юлии Владиславовны, Сидорина Максима Сергеевича.

По вопросу 8, об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Егоров Алексей Борисович, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1;
- Васильева Юлия Михайловна, члена Товарищества и собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43 корпус 1;

• **Борисычева Оксана Васильевна**, члена Товарищества и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	90
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10855.89
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	88.77
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	65.92
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	54.44
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	156.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.28
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.95
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	7
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1216.80
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	9.95
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	7.39
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	6.10
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №8 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10855.89 кв.м (88.77%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 156.00 кв.м (1.28%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1216.80 кв.м (9.95%) голосов; по вопросу №8 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 10855.89 кв.м (65.92%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 156.00 кв.м (0.95%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1216.80 кв.м (7.39%) голосов, **решили** избрать членов ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» в составе:

• **Егорова Алексея Борисовича**, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1, номер собственности 77:18:0191020:10-77/009/2019-3, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «25» апреля 2019 года.

• **Васильеву Юлию Михайловну**, члена Товарищества и собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 43 корпус 1, номер собственности 77:18:0191012:8-77/017/2019-3, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «08» мая 2019 года.

• **Борисычеву Оксану Васильевну**, члена Товарищества и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1, номер собственности 77:18:0191012:11-77/017/2019-5, зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости «21» мая 2019 года.

По вопросу 9, о досрочном прекращении полномочий членов правления Товарищества

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: С 23 июня 2025 года досрочно прекратить полномочия членов Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович в связи с их заявлением о досрочном прекращении полномочий. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	87
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10617.29
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	86.82
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к	64.47



ПРОТИВ	общему числу голосов членов Товарищества, %	
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	53.25
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	737.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	6.03
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	4.48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	3.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	6
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	873.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	7.14
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.31
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	4.38
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №9 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10617.29 кв.м (86.82%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 737.70 кв.м (6.03%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 873.70 кв.м (7.14%) голосов; по вопросу №9 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 10617.29 кв.м (64.47%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 737.70 кв.м (4.48%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 873.70 кв.м (5.31%) голосов, решили с «23» июня 2025 года досрочно прекратить полномочия членов Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплова Павла Борисовича, Карпович Инги Леонардовны, Макилина Дмитрия Ивановича.

По вопросу 10, об избрании члена правления и председателя правления Товарищества (в порядке пункта 8.3 Устава)

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и Председателем Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Теплова Павла Борисовича, члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2. ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	94
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11599.14
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	94.85
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	70.43
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	58.17
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	407.45
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	3.33
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.47
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	2.04
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	222.10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.82

Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	1.35
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	1.11
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №10 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11599.14 кв.м (94.85%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 407.45 кв.м (3.33%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 222.10 кв.м (1.82%) голосов; по вопросу №10 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11599.14 кв.м (70.43%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 407.45 кв.м (2.47%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 222.10 кв.м (1.35%) голосов, **решили** в порядке пункта 8.3 Устава ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» **избрать** членом Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и **Председателем Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» Теплова Павла Борисовича**, члена ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «12» сентября 2016 года.

По вопросу 11, об избрании членов правления Товарищества

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Карпович Ингу Леонардовну, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 3;
- Москвина Дмитрия Иванович, члена Товарищества, собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	95
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	11588.09
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	94.76
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	70.36
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	58.11
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	486.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	3.98
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.95
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	2.44
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	1
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	154.30
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	1.26
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	0.94
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы", %	0.77
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширьевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №11 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 11588.09 кв.м (94.76%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 486.30 кв.м (3.98%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 154.30 кв.м (1.26%) голосов; по вопросу №11 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 11588.09 кв.м (70.36%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 486.30 кв.м (2.95%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 154.30 кв.м (0.94%) голосов, **решили** избрать членами Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:



- **Карпович Инга Леонардовна**, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 3, номер собственности 77-77/006-77/006/260/2016-2255/2, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «24» ноября 2016 года;
- **Мокшина Дмитрия Ивановича**, члена Товарищества, собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 57, номер собственности 77:18:0191020:39-77/017/2017-1, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости «22» декабря 2017 года.

По вопросу 12, об утверждении годового плана Товарищества на 2025 год

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» на 2025 год по содержанию, ремонту, обслуживанию, модернизации, благоустройству земель общего пользования и общего имущества ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и собственников комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	87
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10775.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	88.12
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	65.43
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», %	54.04
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	3
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	482.70
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	3.95
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», %	2.42
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	9
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	970.29
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	7.93
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	5.89
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», %	4.87
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №12 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10775.70 кв.м (88.12%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 482.70 кв.м (3.95%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 970.29 кв.м (7.93%) голосов; по вопросу №12 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 10775.70 кв.м (65.43%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 482.70 кв.м (2.93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 970.29 кв.м (5.89%) голосов, **решили** утвердить годовой план ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» на 2025 год по содержанию, ремонту, обслуживанию, модернизации, благоустройству земель общего пользования и общего имущества ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и собственников объектов недвижимости (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы».

По вопросу 13, об утверждении штатного расписания Товарищества

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить штатное расписание сотрудников ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

Должность (категория)	Количество штатных единиц, штук	Оклад (тарифная ставка) в месяц, формула расчета, рубль РФ	Количество месяцев в году для Должности, человека/месяцев
Дворник	3	2,06 умножить на МРОТ	12
Техник, категория 1	1	2,45 умножить на МРОТ	12
Техник, категория 2	1	2,30 умножить на МРОТ	12
Главный инженер	1	2,80 умножить на МРОТ	12
Управляющий (администратор)	1	2,70 умножить на МРОТ	12

Оператор ЖКХ-техники (тракторист)	1	2,40 умножить на МРОТ	5
Председатель правления	1	5,00 умножить на МРОТ	12
ИТОГО	9	23,88 умножить на МРОТ	101

где МРОТ – это законодательно установленный минимальный размер оплаты труда в месяц для субъекта РФ города Москва.
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	74
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	9136.46
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	74.71
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	55.48
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	45.82
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	11
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1391.26
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	11.38
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	8.45
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	6.98
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	14
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1700.97
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	13.91
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	10.33
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	8.53
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №13 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 9136.46 кв.м (74.71%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1391.26 кв.м (11.38%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1700.97 кв.м (13.91%) голосов; по вопросу №13 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 9136.46 кв.м (55.48%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1391.26 кв.м (8.45%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1700.97 кв.м (10.33%) голосов, **решили** утвердить штатное расписание сотрудников ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

Должность (категория)	Количество штатных единиц, штук	Оклад (тарифная ставка) в месяц, формула расчета, рубли РФ	Количество месяцев в году для Должности, человека/месяцев
Дворник	3	2,06 умножить на МРОТ	12
Техник, категория 1	1	2,45 умножить на МРОТ	12
Техник, категория 2	1	2,30 умножить на МРОТ	12
Главный инженер	1	2,80 умножить на МРОТ	12
Управляющий (администратор)	1	2,70 умножить на МРОТ	12
Оператор ЖКХ-техники (тракторист)	1	2,40 умножить на МРОТ	5
Председатель правления	1	5,00 умножить на МРОТ	12
ИТОГО	9	23,88 умножить на МРОТ	101

где МРОТ – это законодательно установленный минимальный размер оплаты труда в месяц для субъекта РФ города Москва.

По вопросу 14, об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год

СЛУШАЛИ: Теглова Павла Борисовича, **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить финансово-экономическое обоснование и смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	78
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	9661.48
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	79.01

	собрании, %	
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	58.66
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	48.45
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	5
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	792.10
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	6.48
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	4.81
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	3.97
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	16
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1775.10
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	14.52
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	10.78
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	8.90
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №14 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 9661.48 кв.м (79.01%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 792.10 кв.м (6.48%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1775.10 кв.м (14.52%) голосов; по вопросу №14 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 9661.48 кв.м (58.66%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 792.10 кв.м (4.81%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1775.10 кв.м (10.78%) голосов., **решили** утвердить финансово-экономическое обоснование и смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год.

По вопросу 15, об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Теглова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить ежегодный обязательный членский взнос в 2025 году в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	73
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	8937.99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	73.09
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	54.27
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	44.82
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	14
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1639.20
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	13.40
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	9.95
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	8.22
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	12
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1651.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	13.51
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	10.03
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа	8.28



Итого по вопросу повестки дня	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №15 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 8937.99 кв.м (73.09%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1639.20 кв.м (13.40%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1651.50 кв.м (13.51%) голосов; по вопросу №15 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 8937.99 кв.м (54.27%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1639.20 кв.м (9.95%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1651.50 кв.м (10.03%) голосов, **решили** установить ежегодный обязательный членский взнос членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

По вопросу 16, об утверждении формулы расчета размера обязательных ежемесячных платежей собственником ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о наделении Правления Товарищества полномочиями установки размера коэффициента, используемого в формуле расчета размера обязательных ежемесячных платежей собственником ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы договора и дополнительного соглашения к договору между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и Товариществом

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» января 2026 года утвердить формулу: **СОБП** равно **МРОТ** умножить на **Коэффициент** для расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса), подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственниками жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в МКД, расположенных по адресам: город Москва, инт.г. муниципальный округ Филimonовский (Филimonовский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дома с номерами: № 37 корпус 1, № 37 корпус 2, № 37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1;

За выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по обслуживанию общего имущества собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры общего пользования комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в том числе:

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций общего пользования жилищно-коммунального назначения;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов наружной инфраструктуры общего пользования;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территорий общего пользования (благоустройство, стрижка газона, уборка территории, уборка контейнерных площадок, аварийный и текущий ремонт, эксплуатация и ремонт малых архитектурных форм, сооружений общего пользования);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем состоянии улично-дорожной сети общего пользования (круглогодичная уборка, расходные материалы на аренду, ремонт и эксплуатацию коммунальной техники, включая расходы на горюче-смазочные материалы);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по управлению договорами, заключаемыми в интересах собственников или необходимых для выполнения услуг и работ по эксплуатации, ремонту общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», с физическими и/или юридическими лицами включая но не ограничиваясь, поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, услуг ремонта, эксплуатации, технического обслуживания, поставку оборудования и материалов, бухгалтерские услуги, юридические услуги, телекоммуникационные услуги, услуги связи, услуги аренды и обслуживания программного обеспечения, эксплуатации и обслуживания оргтехники, канцелярских товаров, банковских услуг, почтовых услуг, курьерские услуги (услуг доставки), услуги документооборота при обслуживании обращений граждан, организацию документооборота с контрагентами, документооборота по запросам федеральных, муниципальных государственных органов, служб, предприятий, организаций, инстанций, полиции, прокуратуры, судебных органы;

где:

- **СОБП** – это Сумма Обязательного Ежемесячного Платежа (взноса) подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственником жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»;
- **МРОТ** – это Минимальный Размер Оплаты Труд в месяц для субъекта РФ города Москва, установленный в соответствии с законодательством РФ;
- **Коэффициент** – это значение коэффициента, устанавливаемое Правлением ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

и с «01» января 2026 года уполномочить правление ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» при изменении размера **МРОТ** устанавливать значение **Коэффициент** в формуле расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса) в диапазоне значений не менее 0,2 (ноль целых две десятые) и не более 0,5 (ноль целых пять десятых);

и с «01» июня 2025 года утвердить типовую форму договора между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с



поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить «01» июля 2025 года как дату заключения этого дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	72
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	8926.04
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	72.99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	54.20
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	44.76
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	18
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	2129.92
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	17.42
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	12.93
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	10.68
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	9
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1172.73
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	9.59
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	7.12
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	5.88
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №16 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 8926.04 кв.м (72.99%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 2129.92 кв.м (17.42%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1172.73 кв.м (9.59%) голосов; по вопросу №15 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 8926.04 кв.м (54.20%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 2129.92 кв.м (12.93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1172.73 кв.м (7.12%) голосов, **решили с «01» января 2026 года утвердить формулу:**

(СОЕП равно МРОТ умножить на Коэффициент)

для расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса), подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственниками жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в МКД, расположенных по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский (Филimonковский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дома с номерами: № 37 корпус 1, № 37 корпус 2, № 37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1;

за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по обслуживанию общего имущества собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры общего пользования комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в том числе:

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций общего пользования жилищно-коммунального назначения;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов наружной инфраструктуры общего пользования;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территорий общего пользования (благоустройства, стрижка газона, уборка территории, уборка контейнерных площадок, аварийный и текущий ремонт, эксплуатация и ремонт малых архитектурных форм, сооружений общего пользования);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем состоянии улично-дорожной сети общего пользования (круглогодичная уборка, расходные материалы на аренду, ремонт и эксплуатацию коммунальной техники, включая расходы на горюче-смазочные материалы);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по управлению договорами, заключаемыми в интересах собственников или необходимых для выполнения услуг и работ по эксплуатации, ремонту общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», с



физическими и/или юридическими лицами включая но не ограничиваясь, поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, услуг ремонта, эксплуатации, технического обслуживания, поставку оборудования и материалов, бухгалтерские услуги, юридические услуги, телекоммуникационные услуги, услуги связи, услуги аренды и обслуживания программного обеспечения, эксплуатации и обслуживания оргтехники, канцелярских товаров, банковских услуг, почтовых услуг, курьерские услуги (услуги доставки), услуги документооборота при обслуживании граждан, организацию документооборота с контрагентами, документооборота по запросам федеральных, муниципальных государственных органов, служб, предприятий, организаций, инспекций, полиции, прокуратуры, судебные органы;

где:

- **СОЕП** – это Сумма Обязательного Ежемесячного Платежа (взноса) подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» собственником жилой (нежилой) недвижимости (квартиры) в комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенной на огороженной территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0191012:1 и 50:26:0191020:1, на которых расположены жилые (многоквартирные, блокированные) дома с почтовыми адресами: город Москва, вкл.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширьево, улица Озерная, дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1;
- **МРОТ** – это Минимальный Размер Платы Труда в месяц для субъекта Российской Федерации города Москва, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **Коэффициент** – это значение коэффициента, устанавливаемое Правлением ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;

и с «01» января 2026 года **уполномочить правление ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»** при изменении размера **МРОТ** устанавливать значение **Коэффициент** в формуле расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса) в диапазоне значений не менее **0,2** (ноль целых две десятые) и не более **0,5** (ноль целых пять десятых);

и с «01» июля 2025 года **утвердить типовую форму договора между членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному между членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить «01» июля 2025 года как дату заключения этого дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.**

По вопросу 17, о поручении Правлению Товарищества по замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** с целью повышения уровня благоустройства территории (1-ого участка) комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1, поручить Правлению Товарищества в 2025 году оплатить работы и приобрести материалы для замены мачт уличного освещения (фонарных столбов), в сумме не превышающей расходы по статье 2.5.2 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2025 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	73
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	8375.06
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	68.49
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	50.85
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», %	42.00
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	9
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1472.00
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	12.04
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	8.94
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», %	7.38
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	17
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	2381.63
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	19.48
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	14.46
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», %	11.94
Итого по вопросу	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99

повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №17 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 8375.06 кв.м (68.49%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1472.00 кв.м (12.04%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 2381.63 кв.м (19.48%) голосов; по вопросу №17 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 8375.06 кв.м (50.85%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 1472.00 кв.м (8.94%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 2381.63 кв.м (14.46%) голосов, **решили** с целью повышения уровня благоустройства территории (1-ого участка) комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1, поручить Правлению ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году оплатить работы и приобрести материалы для замены мачт уличного освещения (фонарных столбов), в сумме не превышающей расходы по статье 2.5.2 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2025 год.

По вопросу 18, о поручении Правлению Товарищества по ремонту сети жилищно-бытовой канализации (колодцев, КНС-2) на 2-ом участке комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

СЛУШАЛИ: Теплова Павла Борисовича. **ПРЕДЛОЖЕНО:** с целью повышения надежности сети хозяйственно-бытовой канализации на территории (2-ого участка) комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, поручить Правлению Товарищества в 2025 году оплатить работы и приобрести материалы для ремонта сети жилищно-бытовой канализации (колодцев, КНС-2), в сумме не превышающей расходы по статье 2.5.3 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2025 год. **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	86
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	10204.73
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	83.45
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	61.96
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	51.18
ПРОТИВ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	2
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	375.50
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	3.07
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	2.28
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	1.88
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	11
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	1648.45
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на Общем собрании, %	13.48
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания по отношению к общему числу голосов членов Товарищества, %	10.01
	Голосов Собственников по вопросу повестки дня Общего собрания относительно общего числа голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", %	8.27
Итого по вопросу повестки дня	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, шт.	99
	Голосов членов Товарищества по вопросу повестки дня Общего собрания, кв.м.	12228.69
	Голосов Собственников в МКД комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по вопросу повестки дня Общего собрания, %	61.33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №18 повестки дня Общего собрания из принявших участие в голосовании: «ЗА» проголосовало 10204.73 кв.м (83.45%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 375.50 кв.м (3.07%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1648.45 кв.м (13.48%) голосов; по вопросу №18 повестки дня Общего собрания из общего числа голосов Членов Товарищества: «ЗА» проголосовало 10204.73 кв.м (61.96%) голосов, «ПРОТИВ» проголосовало 375.50 кв.м (2.28%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1648.45 кв.м (10.01%) голосов, **решили** с целью повышения надежности сети хозяйственно-бытовой канализации на территории (2-ого участка) комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, поручить Правлению Товарищества в 2025 году оплатить работы и приобрести материалы для ремонта сети жилищно-бытовой канализации (колодцев, КНС-2), в сумме не превышающей расходы по статье 2.5.3 финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2025 год.

Настоящий протокол Общего собрания Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола, приложения и решения Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» хранится в месте хранения протоколов Общих собраний членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по юридическому адресу ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» » (ОГРН 1187746192963, ИНН 7751139954, юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3).

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты Секретарем Общего собрания.

Приложение:

1. Лист присутствующих на Общем собрании лиц:
 - 1.1. Список лиц (членов Товарищества), зарегистрировавшихся на очной части Общего собрания и присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания.
 - 1.2. Список лиц (членов Товарищества), проголосовавших на очной и на заочной части Общего собрания.
2. Реестр Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» от «21» июня 2025 года.
3. Реестр собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» от «21» июня 2025 года.
4. Копия сообщения (уведомления) о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
5. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
6. Документы, рассмотренные Общим собранием в соответствии с повесткой дня Общего собрания:
 - 6.1. Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024 год.
 - 6.2. Отчет Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.
 - 6.3. Отчет (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.
 - 6.4. Годовой план Товарищества на 2025 год по содержанию, ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества Товарищества и комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
 - 6.5. Смета доходов и расходов Товарищества на 2025 год с приложением финансово-экономического обоснования.
 - 6.6. Копия протокола №79 от «20» апреля 2025 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
 - 6.7. Типовая форма договора между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
 - 6.8. Типовая форма дополнительного соглашения к договору между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов.
7. Протокол заседания счетной комиссии Собрания от «23» июня 2025 года с приложением.
8. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании, собственноручно заполненные бумажные бланки решений по вопросам повестки дня Общего собрания.
9. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей (доверенности) членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

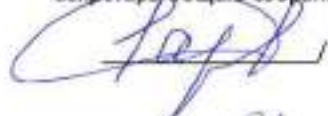
ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

 Терлов Павел Борисович

Дата подписи «25» июня 2025 года

Секретарь Общего собрания:

 Карлова Инга Леонардовна

Дата подписи «25» июня 2025 года

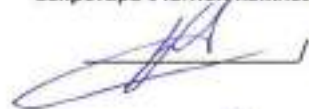
Счетная комиссия Общего собрания:

Председатель счетной комиссии Общего собрания

 А.В. Кешшов

Дата подписи «25» июня 2025 года

Секретарь счетной комиссии Общего собрания

 Новосел Денис Викторович

Дата подписи «25» июня 2025 года

Член счетной комиссии Общего собрания

 Новосел Павел Сергеевич

Дата подписи «25» июня 2025 года

Инициатор Общего собрания / Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

 Терлов Павел Борисович

Дата подписи «25» июня 2025 года

